**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**БРАТКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 21 ноября 2024 года № 27

с. Братки

О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Братковского сельского поселения Совет народных депутатов Братковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области РЕШИЛ :

1. Ввести в действие на территории Братковского сельского поселения земельный налог на земельные участки, расположенные в пределах Братковского сельского поселения, с 1 января 2025 года.
   1. Установить следующие налоговые ставки.
      1. **0,20** процента в отношении земельных участков:

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

* + 1. **0,3** процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](http://pravo.minjust.ru/) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

* + 1. **0,8** процент в отношении земельных участков с разрешённым использованием для размещения:

–организаций и учреждений здравоохранения;

* + 1. **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

2.Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления в отношении земельных участков или земельных долей, находящихся в собственности поселения, государственная регистрация права собственности, на которые возникла вследствие отказа от права собственности в соответствии с ч.4 ст.56 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- в отношении земельных участков, занятых административными зданиями и сооружениями, используемые для решения вопросов местного значения; парками, скверами, кладбищами, дорогами местного значения, а также в отношении прочих земельных участков под объектами жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры;

2) организации и учреждения образования, физической культуры и спорта, культуры и искусства, организации социального обслуживания населения, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций.

3. Освободить от уплаты земельного налога в отношении земельных участков не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" следующие категории налогоплательщиков:

1) инвалидов Великой Отечественной войны, участников Великой Отечественной войны и лиц приравненных к участникам Великой Отечественной войны;

2) членов добровольной пожарной дружины

3) граждан, призванных в соответствии с Указом Президента РФ от 21.09.2022 года № 647 на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы РФ и членов их семей (супругов, детей, родителей) в отношении земельных участков с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

4) Ветеранов боевых действий в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451873) "О ветеранах".

5) Граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции либо одного из членов их семей.

К членам семьи указанных в абзаце первом настоящего пункта граждан относятся постоянно проживающие на территории Воронежской области:

родители;

супруга (супруг);

несовершеннолетние дети;

дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

4.Установить для налогоплательщиков – организаций отчетный период:

- первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Продлить гражданам Российской Федерации, призванным в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" (далее - Указ) на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - мобилизованные лица), организациям, в которых мобилизованное лицо на дату его призыва в соответствии с Указом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации является единственным учредителем (участником) организации и одновременно осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа (далее - организации), на период прохождения соответствующим мобилизованным лицом военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации и до 28-го числа включительно 3-го месяца, следующего за месяцем окончания периода частичной мобилизации, объявленной в соответствии с Указом (далее - частичная мобилизация), или увольнения мобилизованного лица с военной службы по основаниям, установленным Указом, сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей, которые приходятся на указанный период»

6. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Братковского сельского поселения.

6.1. Решение от 21.11.2014 года №125 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»

6.2. Решение от 24.04.2015 года №146 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов №125 от 21.11.2014 г. «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»

6.3. Решение от 29.05.2015 года №149 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов №125 от 21.11.2014 г. «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»

6.4. Решение от 23.06.2015 года №152 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов №125 от 21.11.2014 г. «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»

6.5. Решение от 29.11.2016 года №38 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов №125 от 21.11.2014 г. «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»

6.6. Решение от 13.11.2017 года №31 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов №125 от 21.11.2014 г. «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»

6.7. Решение от 20.11.2018 года №30 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов №125 от 21.11.2014 г. «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»

6.8. Решение от 25.11.2019 года №26 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов №125 от 21.11.2014 г. «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»

6.9. Решение от 27.11.2020 года №29 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов №125 от 21.11.2014 г. «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»

6.10. Решение от 27.07.2021 года №17 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов №125 от 21.11.2014 г. «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»

6.11. Решение от 29.04.2022 года №5 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов №125 от 21.11.2014 г. «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»

6.12. Решение от 19.10.2023 года №17 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов №125 от 21.11.2014 г. «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»

6.13. Решение от 28.03.2024 года №8 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов №125 от 21.11.2014 г. «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»

7. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Братковского сельского поселения «Вестник муниципальных правовых актов» Братковского сельского поселения Терновского муниципального района и разместить на официальном сайте Братковского сельского поселения.

8.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Льгота, установленная в п.п. 3 распространяется на налоговый период начиная с 01.01.2022.

10. Пункт 4 решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

Глава Братковского

сельского поселения: Л.В. Борисова