**03 03**

**(месяц) (номер)**

**ВЕСТНИК**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ**

**АКТОВ**

**Братковского сельского поселения**

**Терновского муниципального района**

**Воронежской области**

**31.03.2023 г.**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов Братковского сельского поселения**

**Терновского муниципального района Воронежской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БРАТКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10 марта 2023 года №7

с. Братки

**Об утверждении Положения о комиссии**

**по обследованию жилых помещений инвалидов**

**и общего имущества в многоквартирных домах,**

**в которых проживают инвалиды, а также**

**частного жилищного фонда в целях**

**их приспособления с учетом потребностей**

**инвалидов и обеспечения условий их**

**доступности для инвалидов**

На основании представления прокуратуры Терновского района от 13.02.2023 г. №2-2-2023, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", п.п. 6, ч. 19 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п. 8 ч.1 ст. 14 "Жилищного кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", администрация Братковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также частного жилищного фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 1).
2. Создать муниципальную комиссию администрации Братковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, а также частного жилищного фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 2).
3. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом их потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 3).
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления Братковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов» и разместить на сайте Братковского сельского поселения.
5. Постановление вступает в силу с даты опубликования.
6. Контроль за исполнением  настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Братковского

сельского поселения: Л.В. Борисова

Приложение № 1

к постановлению администрации

Братковского сельского поселения

Терновского муниципального района

Воронежской области от

10 марта 2023 г. №7

**Положение**

**о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, а также частного жилищного фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Братковского сельского поселения (далее по тексту - комиссия).

**2. Цели и задачи комиссии**

2.1. Комиссия создается для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесенного к муниципальному или частному жилищному фонду, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

**3. Полномочия комиссии**

3.1. Полномочиями комиссии при проведении обследования являются:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

**4. Состав комиссии и организация работы**

4.1. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы.

4.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.4. Подготовкой заседания комиссии занимается секретарь.

4.5. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство работой комиссии;

обладает правом решающего голоса;

организует исполнение решений комиссии;

принимает решение о проведении заседания комиссии при возникновении необходимости безотлагательного рассмотрения вопросов, относящихся к ее компетенции;

представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции.

4.6. Секретарь комиссии:

осуществляет подготовку заседаний комиссии, извещает членов комиссии о назначенном заседании;

ведет делопроизводство и учет по работе комиссии;

ведет протоколы заседаний комиссии и готовит проекты решений комиссии;

выполняет иные поручения председателя комиссии по вопросам ее работы.

4.7. Члены комиссии:

присутствуют на заседании комиссии;

знакомятся с материалами по вопросам работы комиссии;

активно участвуют в выработке решений;

при необходимости могут участвовать в подготовке заседания комиссии.

4.8. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии, секретарь имеет право голоса при голосовании. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.9. Решения оформляются в форме протокола решения комиссии, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

4.10. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.11. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.12. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.13. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Братковского сельского поселения

Терновского муниципального района

Воронежской области от

10 марта 2023 г. №7

**Состав**

**муниципальной комиссии администрации Братковского сельского поселения Терновского муниципального района**

**Воронежской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, а также частного жилищного фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

**Председатель комиссии:**

Борисова Людмила Викторовна – глава Братковского сельского поселения.

**Секретарь комиссии:**

Дмитриева Анна Алексеевна - ведущий специалист администрации Братковского сельского поселения.

**Члены комиссии:**

Алексеева Ольга Викторовна – специалист администрации Братковского сельского поселения.

Романова Елена Александровна – начальник сектора архитектуры, градостроительства, ЖКХ и газификации администрации Терновского муниципального района (по согласованию);

Щеголев Роман Олегович – старший инспектор отдела архитектуры, градостроительства, ЖКХ и газификации администрации Терновского района (по согласованию);

Юрьева Вера Валентиновна – заместитель – начальник отдела комплексного социального обслуживания (по согласованию).

Приложение № 3

к постановлению администрации

Братковского сельского поселения

Терновского муниципального района

Воронежской области от

10 марта 2023 г. № 7

**ПЛАН**

**мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование  мероприятия | Ответственное лицо | Срок исполнения |
| 1. | Заседание муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов | Председатель комиссии, секретарь комиссии | По мере необходимости |
| 2. | Уточнение перечня домов, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов по категориям, предусмотренных Постановлением правительства РФ, а именно:  а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;  б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с  необходимостью использования вспомогательных средств;  в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными  с необходимостью использования собаки - проводника, иных вспомогательных средств;  г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека | Председатель  комиссии,  секретарь  комиссии | До 16.06.2023 |
| 3. | Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества  в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | Секретарь комиссии,  председатель комиссии | 20.06.2023 |
| 4. | Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества  в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с составлением акта обследования жилого помещения | Комиссия  по обследованию помещений | По мере необходимости. |
| 5. | Подготовка  документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы) | Комиссия  по обследованию помещений | По мере необходимости |
| 6. | Проведение встречи с гражданами (признанными инвалидами) в целях выявления конкретных потребностей в отношении приспособления жилого помещения | Комиссия по обследованию помещений | По мере необходимости |
| 7. | Заседание муниципальной комиссии  и подведение итогов обследования:  - экономическая оценка потребности в финансировании по капитальному ремонту  или реконструкции многоквартирного дома (части) дома, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид | Секретарь комиссии, комиссия по обследованию помещений | В течение 10 дней после проведения обследования |
| 8. | Вынесение заключения о возможности либо об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности | Комиссия по обследованию помещений | В течение 10 дней после вынесения решения о проведении проверки |

**Ответственный за выпуск: Глава Братковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области Борисова Л.В.**

**Адрес редакции: 397123, Воронежская область, Терновский район, с. Братки,**

**ул. Советская, д.1, т. 65-1-17.**